



## KORRALDUS

22. aprill 2026 nr 1-17/26/492

### **Maa riigi omandisse jätmise (Alutaguse vald Aiataguse, Järveveere)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 23. aprillil 2020 Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Aiataguse 13001:001:0698 ja Järveveere 13001:001:0631 katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 28. juuli 2021 kirjaga nr 6-5/21/12434 Alutaguse Vallavalitsust. Sama kirjaga palus Maa-amet Alutaguse Vallavalitsusel teha maa riigi omandisse jätmiseks vajalikud toimingud.

Alutaguse Vallavalitsus Maa-ametile Aiataguse ja Järveveere katastriüksuste osas ei vastanud ega teostanud maa riigi omandisse jätmiseks vajalikke toiminguid.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks. Maa- ja Ruumiamet jätkas Aiataguse ja Järveveere katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust ning palus 9. detsembri 2025 kirjaga nr 6-7/25/18307 Alutaguse Vallavalitsusel teha maa riigi omandisse jätmiseks vajalikud toimingud.

Alutaguse Vallavalitsus nõustus 29. jaanuari 2026 korraldusega nr 48 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega, määras katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa ning tõendas, et katastriüksuste kohta ei ole esitatud maa tagastamise ega ostueesõigusega erastamise avaldusi ning et maad ei taotleta munitsipaalomandisse. Sama korralduse kohaselt teavitas Alutaguse Vallavalitsus Aiataguse ja Järveveere katastriüksustega piirnevate Sauna, Ploomi ja Sõstra kinnisasjade omanikke katastriüksuste riigi omandisse jätmisest ning andis nende kasutuses oleva reformimata maa-ala korrastamiseks tähtaja 1. mai 2026.

Alutaguse Vallavalitsus teatas 6. veebruari 2026 õiendiga nr 5-8/267-9 Maa- ja Ruumiametile, et Järveveere katastriüksusel asuvad hüdroloogilise uuringu seirepuurkaevud, mille osas on Keskkonnaagentuur Alutaguse Vallavalitsusele teatanud, et puurkaevud on seires ning maa riigi

omandisse jätmisel ei ole vaja seada isiklikku kasutusõigust, vaid riigivara valitsejate vahel sõlmitakse vajadusel riigivara kasutamise kokkulepe.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv.

Aiataguse ja Järveveere katastriüksustel asuvad õigusliku aluseta püstitatud ehitised. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (edaspidi AÕSRS) § 14 lõige 1 sätestab, et maakasutusõiguseta või ehitusloata püstitatud ehitis või selle osa (juurdeehitis), mis on maaga püsivas ühenduses, on maatüki oluline osa. AÕSRS § 14 lõike 3 kohaselt ei takista nimetatud ehitise olemasolu maa riigi omandisse jätmist ning ehitise omanikul on õigus ühe aasta jooksul ehitisealuse maa riigi omandisse jätmise otsuse jõustumisest ehitis teisaldada või lammutada. Katastriüksustel asuvate õigusliku aluseta püstitatud ehitiste omanikud on menetlusse kaasatud.

Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Aiataguse ja Järveveere katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas asuvad katastriüksused:
  - 3.1.1. Aiataguse katastriüksus 13001:001:0698 pindalaga 9024 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa;
  - 3.1.2. Järveveere katastriüksus 13001:001:0631 pindalaga 3271 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Alutaguse Vallavalitsusele ning Sauna, Ploomi ja Sõstra kinnisasjade omanikele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor